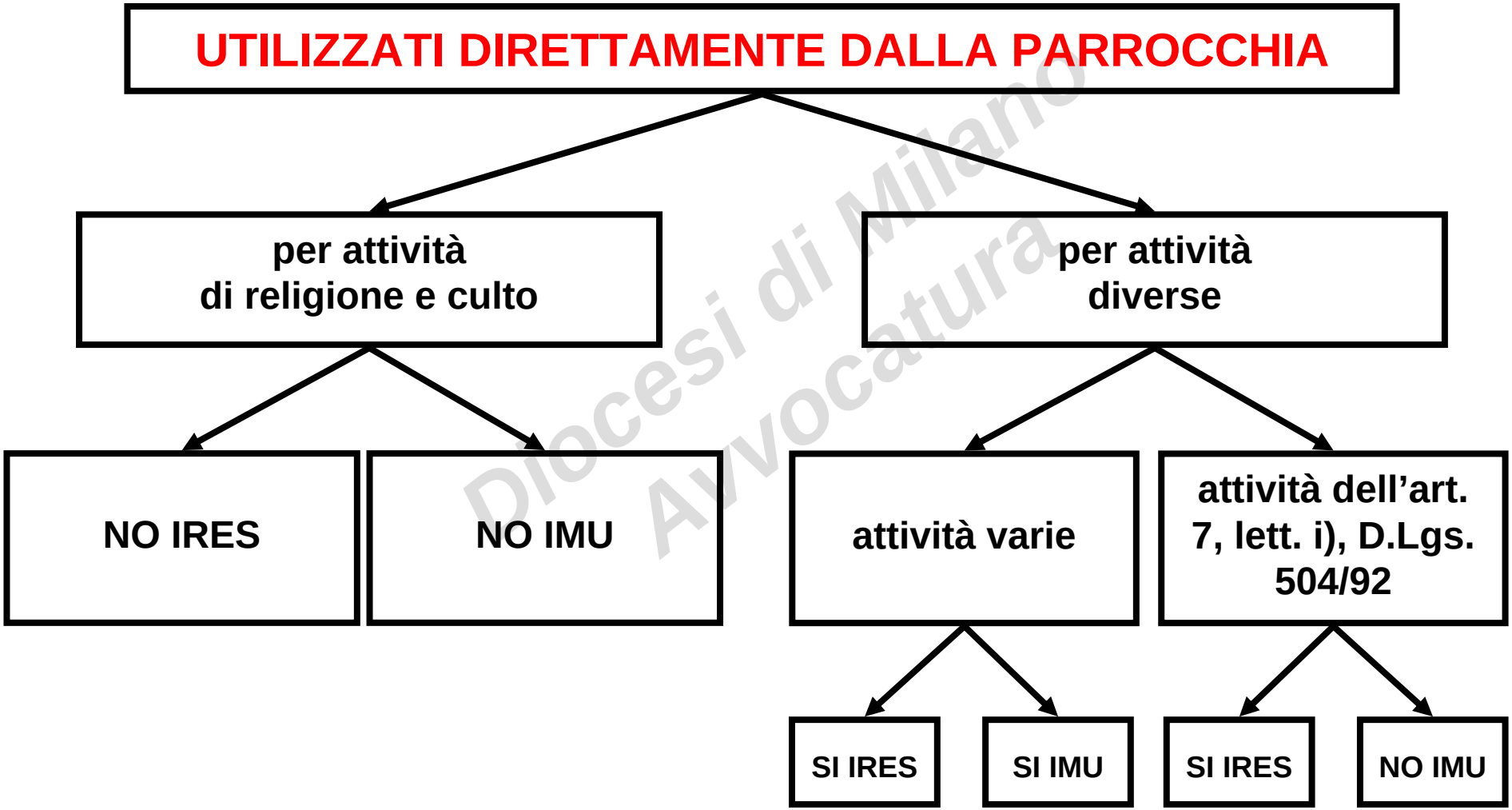
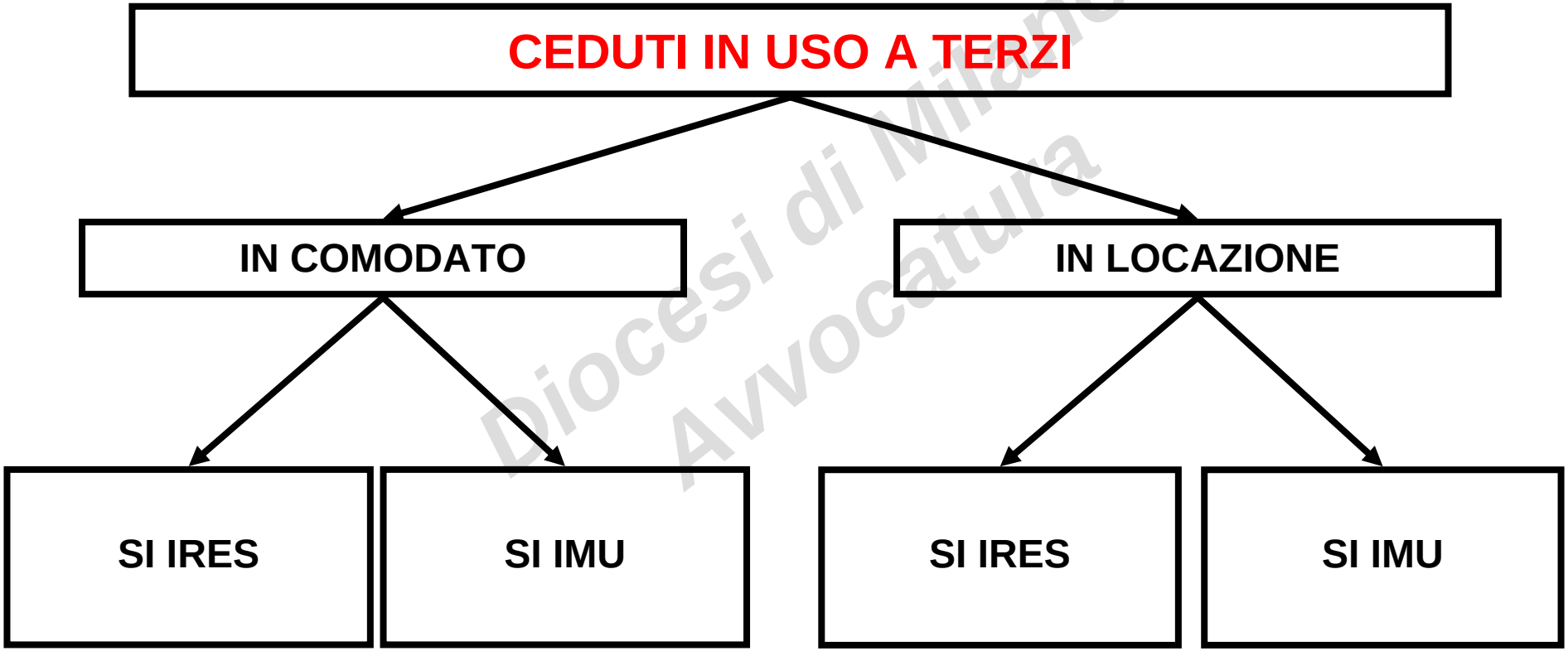
GLI IMMOBILI PARROCCHIALI



Diocesi di Milano Avvocatura

GLI IMMOBILI PARROCCHIALI



Diocesi di Milano
Avvocatura

LE IMPOSTE DIRETTE

REDDITI IMPONIBILI REDDITI FONDIARI: PARTICOLARITÁ	
EDIFICI DI CULTO E PERTINENZE **(art. 36 TUIR)**	unità immobiliari destinate esclusivamente all'esercizio del culto, compresi i monasteri di clausura, e le loro pertinenze (esenti se non sono oggetto di locazione)
IMMOBILI CON MANUTENZIONI IN CORSO **(art. 36 TUIR)**	**immobili per i quali sono state rilasciate licenze, concessioni o autorizzazioni per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia (esenti per il periodo di validità del provvedimento durante il quale l'immobile non è comunque utilizzato)**
IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA **(art. 90 e 144 TUIR)**	imponibile: metà della rendita catastale rivalutata

Diocesi di Milano
Avvocatura

LE IMPOSTE DIRETTE

COMODATI DI FABBRICATI	
REDDITO IMPONIBILE (art. 37 TUIR)	rendita catastale rivalutata: attenzione alla corrispondenza tra la rendita iscritta in catasto e la reale consistenza dell'immobile
OSSERVAZIONI A MARGINE	❑ la gratuità è elemento essenziale: non si possono prevedere compensi in forma di interventi o di prestazioni lavorative ❑ il comodatario non può effettuare lavori diversi da quelli di manutenzione ordinaria ❑ la forma scritta del contratto è necessaria anche se non obbligatoria per legge ❑ la registrazione è obbligatoria (tassa fissa) ❑ ai fini ICI l'immobile potrebbe essere esente: dipende dall'uso e dall'utilizzatore

Diocesi di Milano Avvocatura

LE IMPOSTE DIRETTE

LOCAZIONI

fabbricati in locazione

canone di locazione*

Ridotto del 15% (v. oltre)

***se maggiore della rendita catastale**

terreni in affitto per usi agricolo

proprietario
reddito dominicale

affittuario
reddito agrario

Diocesi di Milano
Avvocatura

CONCESSIONE DI SPAZI

gratuita

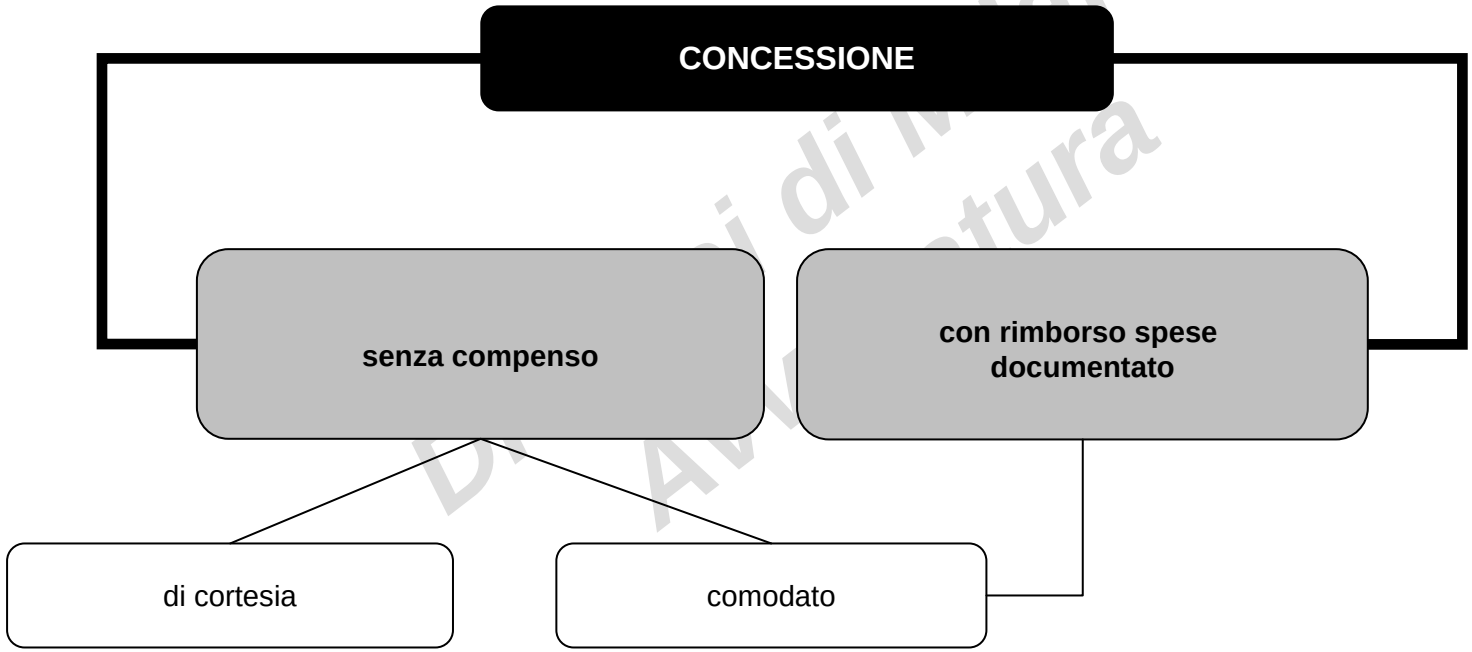
- fiscalmente ininfluente

onerosa

- rimborso spese documentato
  - fiscalmente ininfluente
- rimborso spese forfetario
- tariffa
  - attività occasionale
    - redditi diversi: ricevuta
  - attività abituale
    - redditi d'impresa: fattura

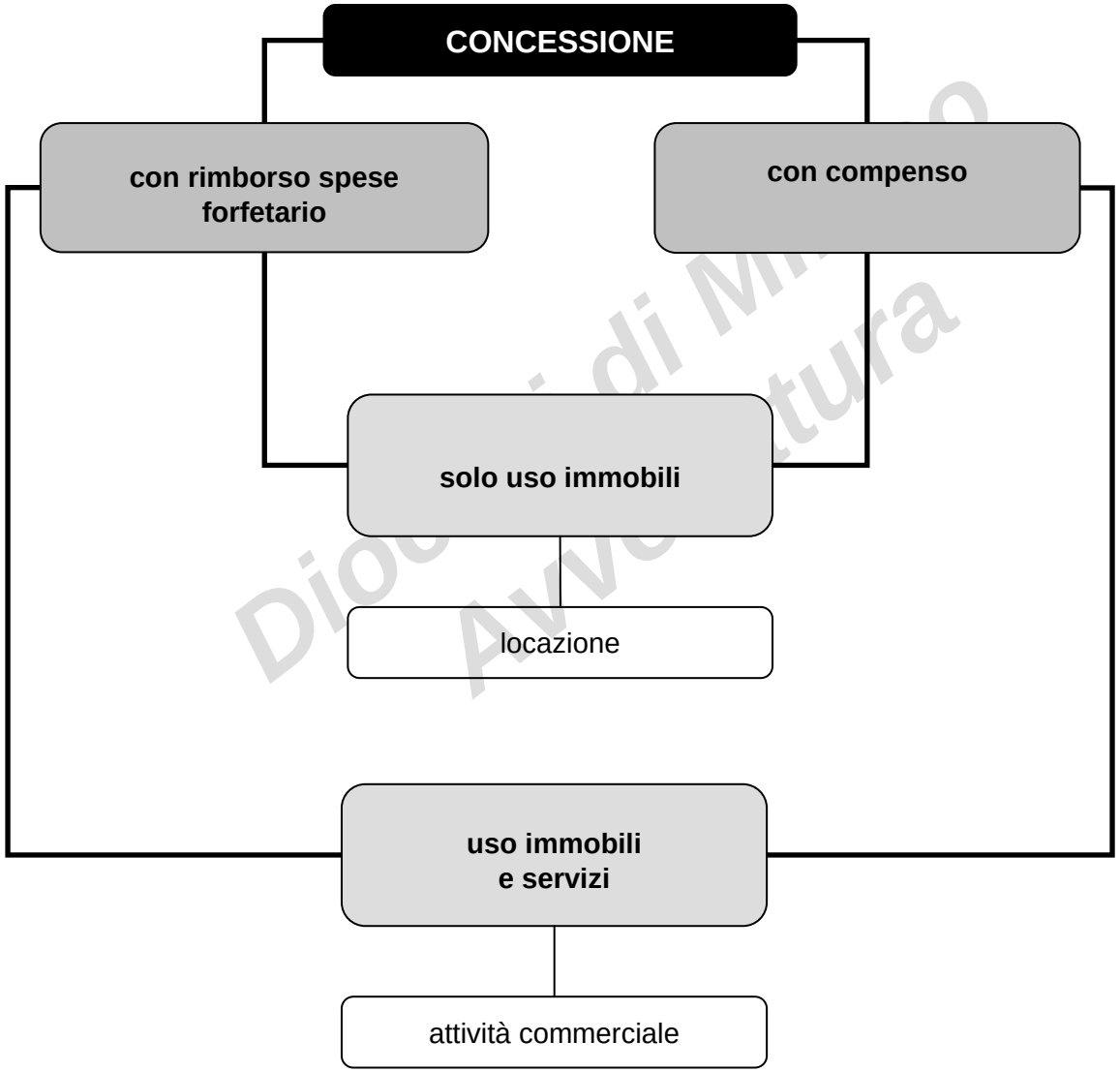
Diocesi di Milano Avvocatura

CONCESSIONE DI SPAZI
aspetto economico



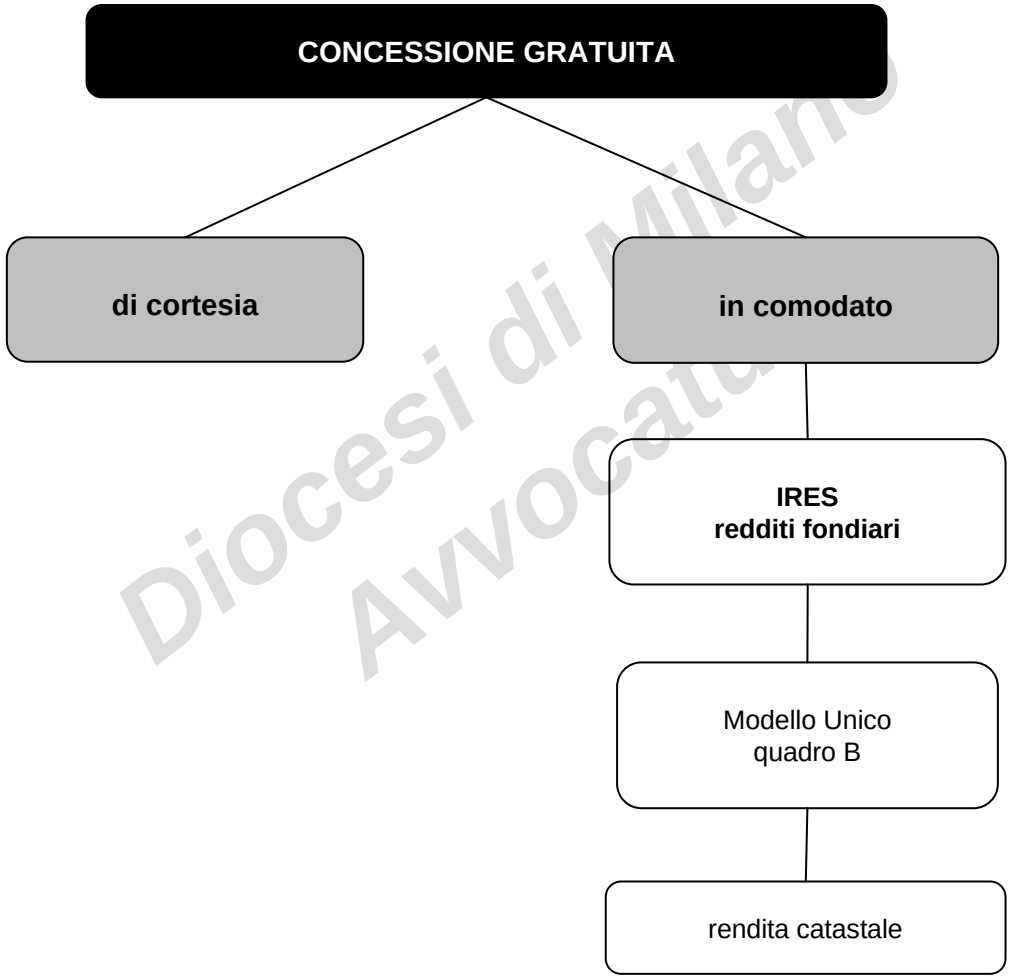
Diocesi di Milano
Avvocatura

CONCESSIONE DI SPAZI
aspetto economico



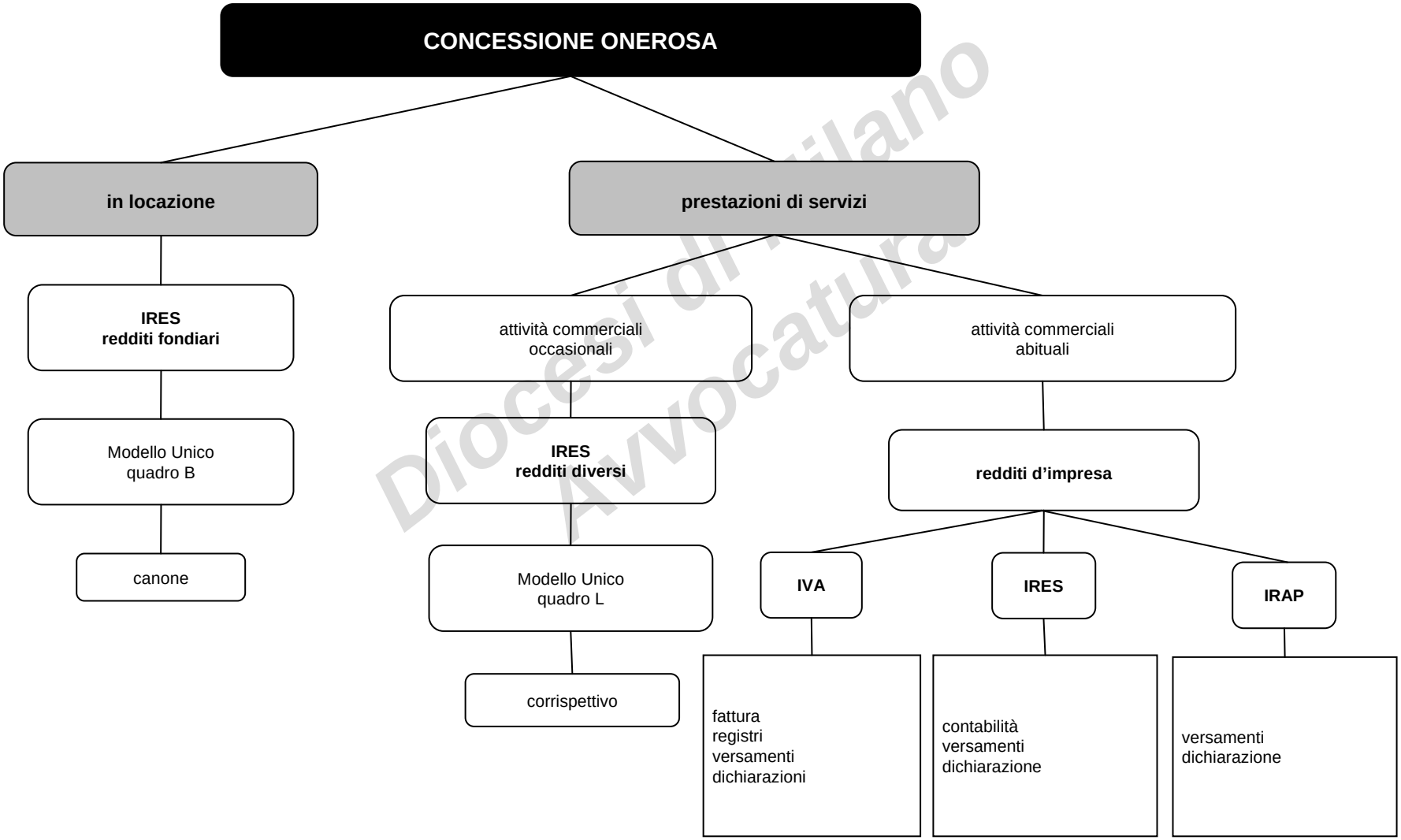
Diocesi di Milano
Avvocatura

CONCESSIONE DI SPAZI
aspetto fiscale



Diocesi di Milano
Avvocatura

CONCESSIONE DI SPAZI
aspetto fiscale



Diocesi di Milano
Avvocatura